



Payment reduced from \$1882 to \$956.52



0009305 01 AV 0.335 **AUTO TS 1 1890 91761-0126



Ontario CA 91761-0126

ESTADO DE CUENTA
MENSUAL DEL PRÉSTAMO DE
INTERESES ÚNICAMENTE
(Durante el Periodo de
Intereses Únicamente)



AVISO IMPORTANTE

Si usted y BAC Home Loans Servicing, LP han pactado un acuerdo para dirigir sus pagos mensuales, por favor haga sus pagos conforme a este mismo acuerdo.

Si ha calificado para una reducción de intereses basado en que en estos momentos se encuentra activo en el servicio militar, los estados de cuenta subsecuentes pueden no reflejar esta reducción del importe (pago). Por favor refiérase al aviso enviado a usted previamente indicando la reducción del importe (pago).

Sus Elecciones de Pago Para Este Mes

Las cantidades que se muestran abajo son pagos totales, los cuales incluyen cantidades recaudadas para artículos de la cuenta en custodia tal y como impuestos y primos del seguro de casa. Usted también puede pagar una cantidad adicional hacia el principal en cualquier mes por cualquier cantidad, al especificar "Principal Adicional" en el cupón de pago.

Información del Pago	Cantidad Total del Pago**	Pago de Principal y/o Intereses	Cargos Tardíos Sobresalientes
Pago de Intereses Únicamente***	\$1,882.37	\$1,882.37	\$4.12
Pago Amortizado a 15-años	Esta opción no está disponible este mes.		
Pago Amortizado	Esta opción no está disponible este mes.		

Sirvase notar: Es posible que las cantidades mencionadas anteriormente pudieran haber cambiado según los pagos hechos, recibidos o devueltos antes o después de que se haya generado este estado de cuenta.

** Cargos Tardíos Sobresalientes de hasta \$400.00 son reflejados en la cantidad total del pago.

*** Las cantidades de la Elección de Pago Amortizado y el Pago Amortizado a 15-Años (Amortized Payment Choices) están basadas bajo la suposición que estos pagos siempre se recibirán en la fecha de vencimiento programada. Usted no está requeriendo a pagar estas cantidades. La cantidad adicional del Principal junto con cada uno de estos alternativos de Elecciones de Pago Amortizado será aplicada como un pago parcial al Principal en la fecha que se recibe el pago. La porción de intereses de su pago será aplicada a partir de la fecha de vencimiento programada. Las Elecciones de Pago Amortizado reducirán su saldo principal y la cantidad de intereses que usted pagara sobre la vida de este préstamo. Las pagos parciales del principal que usted seleccione por su cuenta.

NOTIFICACIÓN IMPORTANTE: Asegúrese de revisar cualquier provisión de penalidad por pago anticipado que usted pueda tener en su préstamo. Según la cantidad de los pagos parciales hechos con anticipación y según cuando se lleven a cabo, es posible que usted pueda llegar a deber un cargo por pago anticipado en cuanto usted liquide su préstamo you may owe a prepayment charge at the time you payoff your loan.

Vista Instantánea de Su Préstamo Hipotecario a partir de Junio 29,

Tipo de Préstamo	30 Yr Hipoteca de tasa variable	Fecha de Vencimiento del Pago	07/01/2009
Saldo principal	\$300,200.00	Cantidad del Pago Vencido	\$15,324.26
Tasa de Interés	7.450%	Cargos a Vencer	\$205.00
		Cargo Tardío si el pago se recibe después del 07/16/2009	\$107.38

Es posible que se le cobre un cargo por cada pago devuelto o rechazado

(Vea la próxima página para los detalles de la actividad de la cuenta)
BAC Home Loans Servicing, LP tiene el deber de informarle

RECORDING REQUESTED BY:
BAC Home Loans Servicing, LP
Attn: Home Retention Division
100 Beecham Drive Suite 104
Pittsburgh, PA 15205

Doc ID #: 000130365933 MOD

SPACE ABOVE THIS LINE FOR RECORDER'S USE

LOAN MODIFICATION AGREEMENT (Step Rate)

This Loan Modification Agreement ("Agreement"), made this 22nd day of December, 2009, between GE [REDACTED] (the "Borrower(s)") and BAC Home Loans Servicing, LP (the "Lender"), amends and supplements (1) the Mortgage, Deed of Trust, or Deed to Secure Debt (the "Security Instrument"), dated the 14th day of August, 2006 (2) the Note and Adjustable Rate Rider and secured by, the Security Instrument, and (3) any prior agreements or modifications in effect relative to the Note and Security Instrument which covers the real property described in the Security Instrument and defined therein as the 'Property', located at [REDACTED] PLACE, ONTARIO, CA 91761, collectively the prior documents shall be referred to herein as the "Note and Security Instrument".

The real property described being set forth as follows:

SAME AS IN SAID SECURITY INSTRUMENT

In consideration of the mutual promises and agreements exchanged, the parties hereto agree as follows (notwithstanding anything to the contrary contained in the Note and Security Instrument):

1. Amount of Borrower's Unpaid Principal Balance

As of the 1st day of January, 2010, the amount payable under the Note and Security Instrument (the "Unpaid Principal Balance") is U.S. \$327,950.81, consisting of the amount(s) owed by the Borrower to the Lender and which may include, but are not limited to, any past due principal payments, interest, escrow payments, fees and/or costs ("Unpaid Amounts") which you have agreed shall be capitalized (added to the amount you originally borrowed) as one of the terms of this agreement. Any late/delinquency fees associated with overdue loan payments remaining unpaid as of the date immediately before this modification have been waived and not included in this capitalization. The Borrower understands that capitalizing the Unpaid Amounts may result in the Borrower paying more interest over the life of the loan.

2. Borrower's Promise to Pay

The Borrower promises to pay the Unpaid Principal Balance, plus interest, to the order of the Lender. If on the 1st day of September, 2036 (the "Maturity Date"), the Borrower still owes amounts under the Note and Security Instrument, as amended by this Agreement, the Borrower will pay these amounts in full on the Maturity Date.

The Borrower will make such payments at Payment Processing P.O. Box 10210 Van Nuys, CA 91410 or at such other place as the Lender may require.

3. Amount of Borrower's Initial Scheduled Monthly Payments

As of the 1st day of February, 2010, the scheduled monthly payment will be in the amount of U.S. \$956.52. The scheduled monthly payment may change on that day of every twelfth month thereafter as described in Section 4 of this Loan Modification Agreement. The Lender will notify the Borrower prior to the date of change in the scheduled monthly payment. During the Interest-Only period, the amount of the monthly payment also may change if the Borrower makes voluntary prepayments of principal.

(A) Monthly Payment Changes

Changes in the monthly payment will reflect changes in the unpaid principal and in the interest rate that the Borrower must pay. The Lender will determine the changed amount of the monthly payment in accordance with Section 5 of this Loan Modification Agreement.

4. Interest Rates

As of the 1st day of January, 2010, Borrower will pay interest at a yearly rate of 3.500%. Hereafter, the interest rate that Borrower will pay and the dates when the interest rate will change are set forth below.

